

# Baux d'habitation et baux commerciaux : les règles

## À connaître – BHBC

Décrypter les baux d'habitation et les baux commerciaux pour mieux les négocier et les gérer

**Code produit :** BHBC

**Niveau :** Initiation

**Modalité :** Presentiel

**Durée (en heure) :** 7.0

**Tarif :**

**Eligible DDA :** non

**Public :** professionnels de l'immobilier, gestionnaires sinistres et toutes les personnes qui négocient ou gèrent des baux

**Prérequis :**

aucun

## Objectif

- comprendre le fonctionnement des baux d'habitation et des baux commerciaux
- maîtriser le contenu des baux
- gérer des baux

## Programme de la formation

### 1. Bail d'habitation

- Logement vide ou logement meublé
  - Contrat
  - Documents
  - Durée du bail
  - Dépôt de garantie
  - Renouvellement
  - Résiliation
- Principes et étendue de la responsabilité contractuelle
  - Obligations du bailleur
  - Obligations du preneur

### 2. Bail commercial

- Champ d'application
  - Durée
  - Loyer et révision du loyer
  - Charges et réparations locatives
  - Résiliation

○

## Clauses de renonciation à recours à?? Assurance pour compte

- Etendue de la renonciation
- Effets de la renonciation
- Incidences en cas de sinistre

### Moyens d'évaluation

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage

### Méthodes pédagogiques

- Réalisation de cas pratiques
- Exposés à partir d'un diaporama
- Échanges d'expériences