

Loyers et charges : comment gérer les impayés – GERI

Pour tout connaître de la
procédure à suivre en cas de
loyers et/ou charges impayés

Code produit : GERI

Niveau : Initiation

Modalité : Presentiel

Durée (en heure) : 7.0

Tarif :

Eligible DDA : non

Public : professionnels de
l'immobilier et toutes les
personnes chargées de gestion
locative

Prérequis :

aucun

Objectif

- Utiliser les outils et moyens pour se prémunir des impayés
- Comprendre et savoir appliquer les procédures de recouvrement

Programme de la formation

1-Détecter et prévenir les risques d'impayés

- Précautions à prendre au moment de la signature du bail
- Gestion et mise à jour des coordonnées des débiteurs
- Détection des risques d'impayés
- Identification de l'origine du non-paiement

2-Recouvrement amiable des impayés

- Négociation des délais
- Mise en place d'un échéancier
- Aides possibles

3-Recouvrement judiciaire des impayés

- Etape précontentieuse
 - Commandement par huissier
 - Saisie conservatoire
 - Mise en place d'un échéancier de paiement avec échéance du terme
- Etape contentieuse
 - Saisine de la CCAPEX (Commission de coordination des actions de prévention des expulsions locatives)

- Transmission du dossier Ã lâ??avocat
- Suivi de la procÃ©dure
- Conditions et dÃ©lais dâ??action
- ExÃ©cution de la dÃ©cision de justice
- Incidence du surendettement du locataire
- Concours de la force publique
- Expulsion

Moyens dâ??Ã©valuation

MÃ©thodes pÃ©dagogiques

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou dâ??exercices pratiques • Questionnaire de satisfaction Ã chaud complÃ©tÃ© par chacun Ã lâ??issue du stage • Questionnaire dâ??Ã©valuation Ã froid complÃ©tÃ© par chacun entre 2 et 3 mois aprÃ¨s le stage | <ul style="list-style-type: none"> • RÃ©alisation de cas pratiques • ExposÃ©s Ã partir d'un diaporama • Ã?changes d'expÃ©riences |
|--|---|