

Loyers impayés : procédure de recouvrement et contrat GLI – PGLI

De la procédure à suivre pour
le recouvrement des loyers
impayés aux spécificités de
la Garantie Loyers Impayés

Code produit : PGLI

Niveau : Initiation

Modalité : Presentiel

Durée (en heure) : 7.0

Tarif :

Eligible DDA : oui

Public : Toutes personnes
souhaitant acquérir des
connaissances sur la procédure
de recouvrement des loyers et
maîtriser le contenu des
garanties du contrat GLI

Prérequis :

aucun

Objectif

- Être en mesure d'appliquer les étapes de la procédure de recouvrement des loyers et en mesurer les impacts
- Comprendre les conditions de souscription et garanties du contrat GLI pour le proposer à la vente et/ou gérer les sinistres relevant des garanties de ce contrat

Programme de la formation

1. Procédure de recouvrement des loyers et expulsion du locataire
 - Phase amiable
 - Phase contentieuse
 - Recouvrement des loyers
 - Résiliation du contrat de bail
 - Procédure d'expulsion
2. Dispositifs pour la protection du bailleur
 - Caution solidaire
 - Rappel de GRL et GUL
 - Garantie VISALE
 - Contrat GLI
3. Contrat de GLI
 - Conditions de souscription
 - Étude des garanties et exclusions du contrat
 - Loyers impayés

- D'acquisitions immobilières
- Départ pré-matur
- Vacances locative
- Protection juridique
- Gestion d'un sinistre GLI

Moyens d'évaluation

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage

Méthodes pédagogiques

- Exposés à partir d'un diaporama
- Échanges d'expériences
- Mises en situation