

Responsabilité des acteurs de la vente immobilière – RAVI

La vente immobilière et la
responsabilité des différents
intervenants : l'agent immobilier,
le notaire, le vendeur,
l'acquéreur, le diagnostiqueur...

Code produit : RAVI

Niveau : Expertise

Modalit  : Presentiel

Durée (en heure) : 7.0

Tarif :

Eligible DDA : non

Public :

Toute personne
intéressée par les règles et
mécanismes liés à la vente
d'un bien immobilier

Prérequis :

aucun

Objectif

- Mettre en œuvre les règles fondamentales de la mise en responsabilité des différents acteurs intervenant lors d'une vente immobilière

Programme de la formation

1. Responsabilité de l'intermédiaire (agent immobilier)
 - o Responsabilité civile professionnelle
 - Responsabilité contractuelle
 - Responsabilité délictuelle
 - o Responsabilité p onale (dispositions de droit commun et dispositions spécifiques de la loi Hoguet)
 - o Responsabilité administrative :   encadrement de la profession (CNTGI) et Commission Nationale des sanctions concernant la lutte anti-blanchiment
 - o La mise en œuvre de la responsabilité de l'agent
2. Responsabilité du notaire
 - o Obligation de à réaliser des vérifications et des formalités
 - o Obligation à conseil et d'information
 - o Mise à en œuvre de la responsabilité du notaire
- 3.

Responsabilité du vendeur

- o Obligation d'information
- o Garantie de délivrance conforme (accessoire, contenance)
- o Garantie d'éviction
- o Garantie des vices cachés

4. Responsabilité de l'acq reur

- o Rupture abusive des pourparlers
- o Mise en échec des conditions suspensives (financement...)
- o Refus de conclure la vente (distinction entre PUV et compromis)

5. Responsabilité du diagnostiqueur

Moyens d'évaluation

Méthodes pédagogiques

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage
- Exposés à partir d'un diaporama
-  changes d'expériences
-  tude des jurisprudences récentes